

TALL
RESIDENCIAL

O que é estar no topo?

Para alguns, é chegar.
Para outros, é começar.

Para nós, é sobre o caminho.
É o movimento de subir e não
a subida que nos interessa.

Somos feitos dessa ascensão.
Do alto, contemplamos e honramos
o esforço que fizemos para chegar.

TOPO

O topo é para todos

Com visão panorâmica, temos sabedoria para escolher.
Nos renovamos: enchemos os pulmões com novos ares.
Estamos nas alturas: somos mais felizes.

Vemos o futuro de cima e sabemos que a subida não é a
parte mais difícil. Ela é o caminho natural da vida.

No topo da tranquilidade

Região superresidencial e tranquila,
Jardim Santa Eugenia encanta por
oferecer um estilo de vida reservado.

Aqui, a rotina tem outro ritmo: mais calmo
e com mais qualidade, ideal para acolher
você e sua família.





No topo da praticidade

Apesar da tranquilidade do Jardim Santa Eugenia, o bairro também oferece uma vida cheia de facilidades.

Estamos ao lado do centro de Nova Iguaçu, polo comercial com diversas opções de serviços, lojas, supermercados, shoppings, escolas, farmácias, bares e restaurantes, entre outras comodidades.



Perto de tudo o que se precisa



TALL
RESIDENCIAL

Centro de
Nova Iguaçu

Shopping
Nova Iguaçu



No topo da acessibilidade

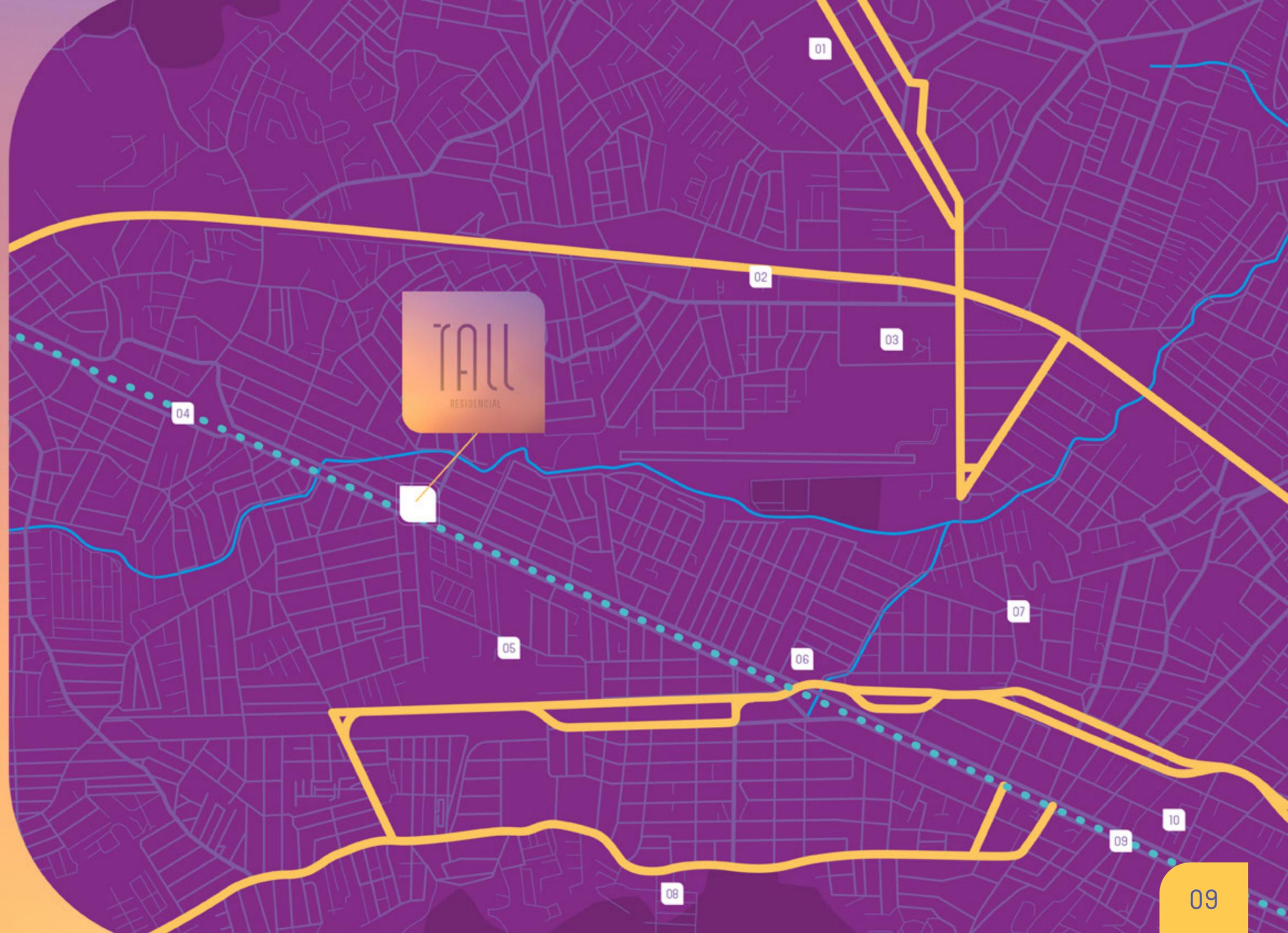
Com uma localização estratégica, o Tall oferece fácil acesso a qualquer lugar do Rio. O condomínio fica próximo à estação ferroviária da SuperVia e a diversos pontos de ônibus.

Além disso, a região é conectada às principais vias expressas da cidade, além da Rodovia Presidente Dutra.

- 01** Hospital Geral de Nova Iguaçu
- 02** Posto Ipiranga
- 03** Universidade Federal Rural RJ
- 04** Estação Comendador Soares
- 05** Firjan SENAI Nova Iguaçu
- 06** Assaí Atacadista
- 07** Top Shopping
- 08** Shopping Nova Iguaçu
- 09** Estação Nova Iguaçu
- 10** Centro de Nova Iguaçu



Av. Tancredo Neves, 5242
Santa Eugênia - Nova Iguaçu/RJ





APARTAMENTOS
E GARDENS

2 quartos













BANHEIRO



COZINHA



VARANDA



FACHADA



No topo da diversão







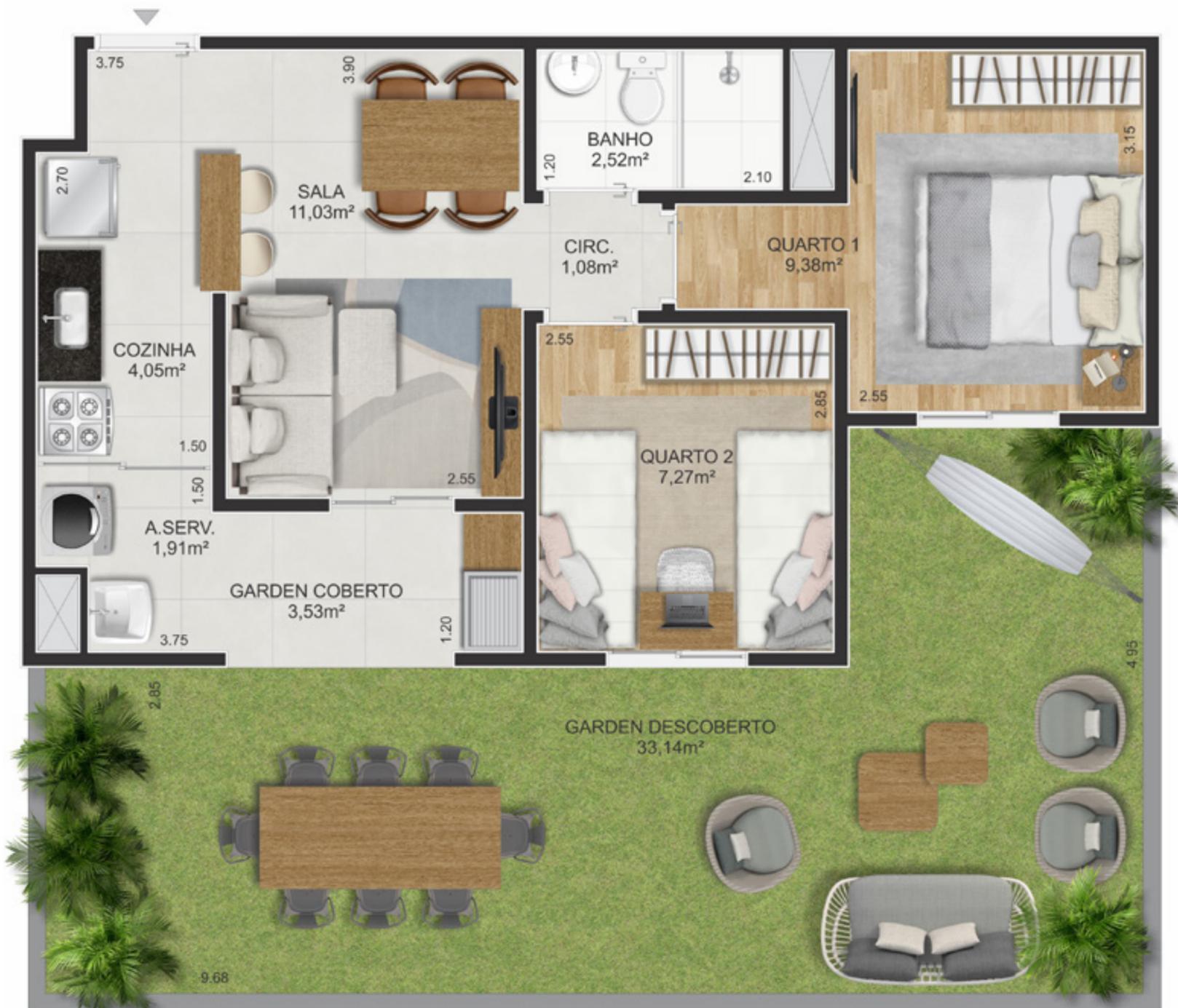








Plantas

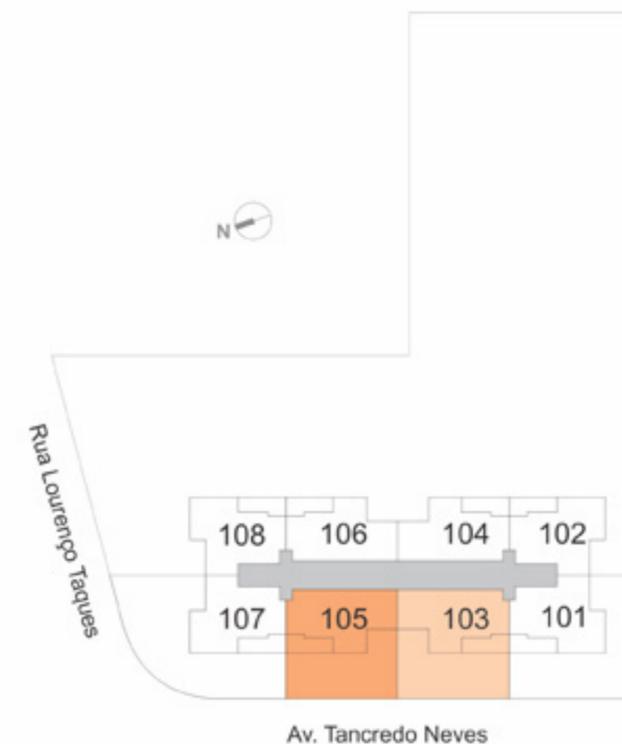


Apartamento Garden 01

Unidade 103 e 105 | Área Privativa: 83,37 m²

Notas:

- A decoração é apenas uma sugestão;
- As cotas são de paredes acabadas, podendo sofrer alterações durante a obra;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local;
- A imagem é meramente ilustrativa.



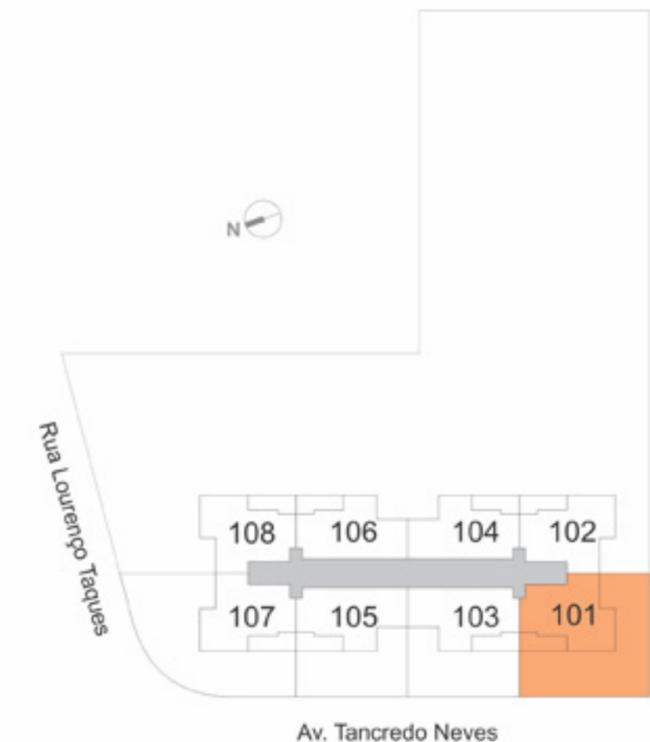
Apartamento Garden 02

Unidade 101 | Área Privativa: 106,61 m²



Notas:

- A decoração é apenas uma sugestão;
- As cotas são de paredes acabadas, podendo sofrer alterações durante a obra;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local;
- A imagem é meramente ilustrativa.



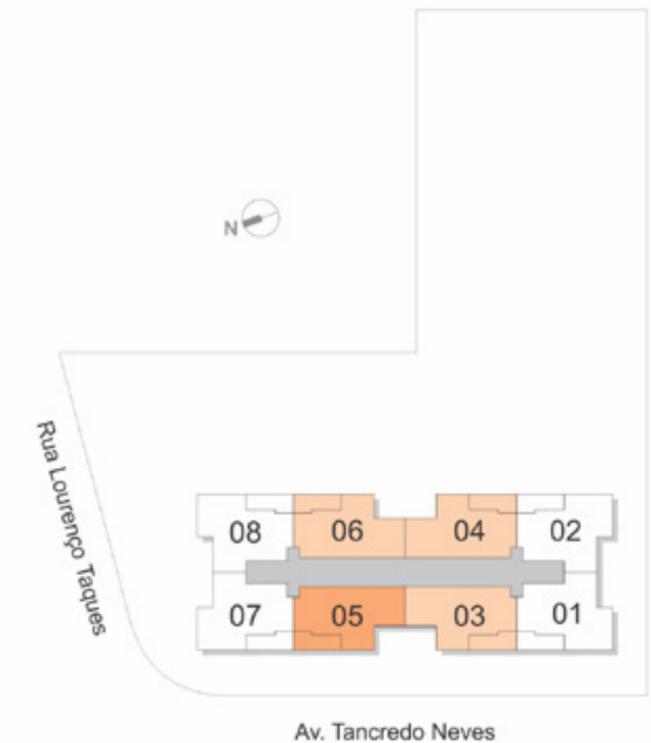
Apartamento Tipo 01

Colunas 03, 04, 05 e 06 | Área Privativa: 48,62 m²



Notas:

- A decoração é apenas uma sugestão;
- As cotas são de paredes acabadas, podendo sofrer alterações durante a obra;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local;
- A imagem é meramente ilustrativa.



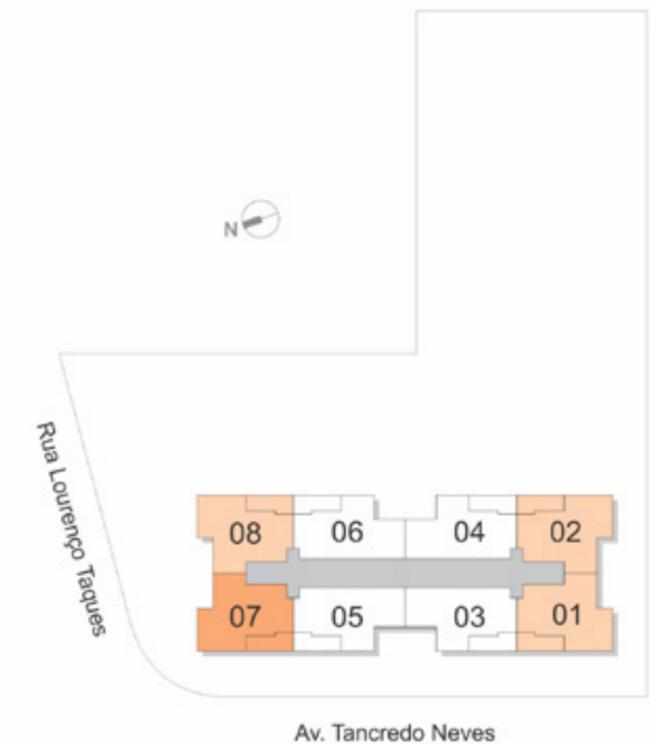
Apartamento Tipo 02

Colunas 01, 02, 07 e 08 | Área Privativa: 48,01 m²



Notas:

- A decoração é apenas uma sugestão;
- As cotas são de paredes acabadas, podendo sofrer alterações durante a obra;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local;
- A imagem é meramente ilustrativa.



Masterplan

Térreo

01 Portaria / Guarita

02 Edifício Garagem

03 Bloco 01

04 Castelo D'água

05 Lixeira

Cobertura

06 Salão de Festas

07 Playground

08 Churrasqueira / Área Gourmet

09 Academia ao Ar Livre

10 Piscina Adulto

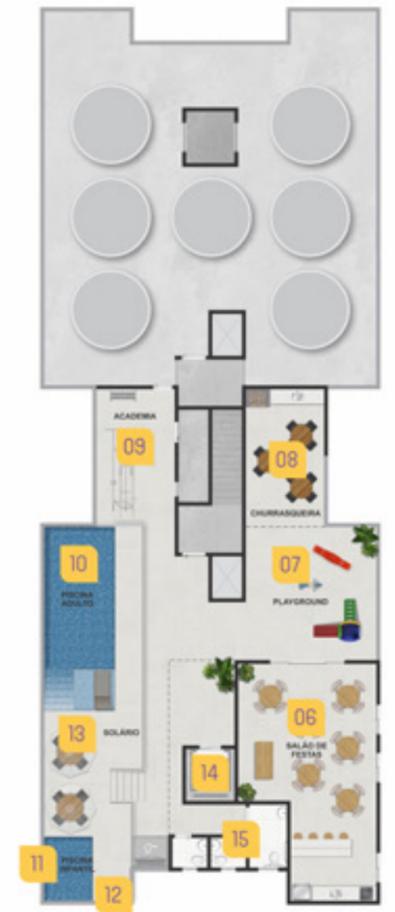
11 Piscina Infantil

12 Ducha

13 Solário

14 Elevador

15 Banheiros Masc. / Fem. / PCD



Ficha Técnica

INFORMAÇÕES TÉCNICAS RESIDENCIAL TALL

Disposições Gerais

Incorporação: **Kadima Construções Ltda**

Construção: **Kadima Construções Ltda**

Endereço: **Rua Lourenço Taques, Lote 14 da Quadra 15 - Nova Iguaçu - Rio de Janeiro/RJ**

Lançamento: Novembro/2024	Área Total do Terreno: 1.997 m²	Número de Apartamentos: 160
Previsão de Entrega: Fevereiro/2027	Tipo de Empreendimento: Residencial Multifamiliar	Número de Pavimentos: 20 Pavimentos
Total de Área Construída: 11.787,49 m²	Número de Torres: 1 Torre Residencial e 1 Edifício Garagem	Sistema Construtivo: Alvenaria Estrutural

BLOCO 01

1 Pavimento Térreo

(Pavimento Térreo)

19 Pavimentos Superiores Tipo

(2° ao 20° Pavimento)

Pavimento de Cobertura Técnica e Lazer

BLOCO 02

Edifício Garagem:

5 pavimentos, compostos somente por partes de uso comum:

- **1 Pavimento Térreo** (Pavimento Térreo)
- **3 Pavimentos Superiores, Tipo Cobertos** (G1 a G3)
- **1 Pavimento Descoberto** (G4)

TIPOLOGIAS:

4 gardens 2 quartos | 85,72 m² a 188,81 m²

156 apartamentos 1 e 2 quartos | 48,01 m² a 48,68 m²

Áreas de Lazer:

Salão de festas (com cozinha), playground, churrasqueira, academia e piscina

Total de Vagas:

101 vagas, sendo 5 PNE

ACABAMENTOS:

PISOS

Sala e quartos: Piso laminado e soleira em granito

Hall e circulação: Piso porcelanato e soleira em granito

Banheiro: Piso cerâmico e soleira em granito

Cozinha: Área de serviço e varanda: Piso cerâmico, rodapé em cerâmica e soleira em granito

PAREDES

Sala, quartos, hall e circulação:

Revestimento em gesso liso com pintura acrílica

Banheiro:

Chapisco no traço 1:3, emboço na esp. 1 cm e azulejo cerâmico em todas as paredes até o teto

Cozinha, área de serviço e varanda:

• **Paredes do shaft:** chapisco no traço 1:3, emboço na esp. 1 cm e azulejo cerâmico até o teto

• **Parede da pia:** Chapisco no traço 1:3, emboço na esp. 1 cm e azulejo cerâmico até 1,50 m da parede (cozinha)

• **Demais paredes:** Revestimento em gesso liso com pintura acrílica

ELEVADORES

2 elevadores

Sustentabilidade



Previsão para hidrômetro individual



Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água



Reservatório de reuso de águas pluviais para regar jardins e lavagem de calçadas



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia



As áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led, que têm uma maior economia de energia

Segurança



Portaria 24h com controle de acesso



Monitoramento de câmeras de segurança



Portões automatizados para veículos



Encontre o seu lugar no mundo

Todo mundo tem um propósito, um lugar onde encontra a si mesmo. A Kadima construiu sua trajetória junto com as pessoas que buscavam fazer a diferença no mundo. Essa vivência nos fez entender a importância de criar espaços para cultivar o que as pessoas têm de melhor.

Relacionamentos, boas lembranças, sonhos e acolhimento. O que fazemos vai além de concreto e tijolos. Promovemos o que dá sentido à vida do ser humano: momentos memoráveis.

É assim que evoluímos e crescemos.



Décadas de evolução

No início da década de 80, o engenheiro José Carlos Roiseman começou a atuar em projetos, gerenciamento, planejamento, manutenção e execução de obras de construção civil.

Em 2012 a Kadima foi fundada pela segunda geração da família Roiseman. Desde então a atuação da empresa vem implementando processos em constante evolução, permitindo uma expansão consistente e sustentável.



RESTAURAÇÃO DE FACHADA DO PLAZA SHOPPING NITERÓI



CD LOJAS AMERICANAS



USF ÁGUA MINERAL



ESTALEIRO BRASFELS